

Klaipėdos valstybinė kolegija skelbia viešą nekilnojamojo turto nuomos konkursą:

1. Pastatas – mokykla, žymėjimas plane – 1C2p., unikalus Nr. 2193-5000-6013, patalpų žymuo – P-1, Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėda, iš kurio nuomai skiriamas plotas 2,0 m². Nuomos terminas – 5 m. Patalpos nuomojamos maitinimo (valgomųjų ledų šaldiklio) aparato pastatymui. Sutarties galiojimo laikotarpiu patalpų nuomos ir komunaliniai mokesčiai netaikomi už liepos ir rugpjūčio mėnesius, su sąlyga, kad aparatas nebus eksploatuojamas. Pradinis nuompinigių dydis 30,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 90,00 Eur (be PVM).
2. Pastatas – mokykla, žymėjimas plane – 1C2p., unikalus Nr. 2193-5000-6013, patalpų žymuo – P-1, Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėda, iš kurio nuomai skiriamas plotas 2,0 m². Nuomos terminas – 5 m. Patalpos nuomojamos maitinimo (kavos ir karštų gėrimų) aparato pastatymui. Kavos aparatas turi stovėti ant atskiro baldo, turėtų priedus kavai pagardinti: Sirupai, cukrus. Sutarties galiojimo laikotarpiu patalpų nuomos ir komunaliniai mokesčiai netaikomi už liepos ir rugpjūčio mėnesius, su sąlyga, kad aparatas nebus eksploatuojamas. Pradinis nuompinigių dydis 40,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 120,00 Eur (be PVM).
3. Pastatas – mokykla, žymėjimas plane – 1C4p., unikalus Nr. 2196-7007-2019, patalpų žymuo – 2-8, Jaunystės g. 1, Klaipėda, iš kurio nuomai skiriamas plotas 2,0 m². Nuomos terminas – 5 m. Patalpos nuomojamos maitinimo (valgomųjų ledų šaldiklio) aparato pastatymui. Sutarties galiojimo laikotarpiu patalpų nuomos ir komunaliniai mokesčiai netaikomi už liepos ir rugpjūčio mėnesius, su sąlyga, kad aparatas nebus eksploatuojamas. Pradinis nuompinigių dydis 40,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 120,00 Eur (be PVM).
4. Pastatas – mokykla, žymėjimas plane – 1C4p., unikalus Nr. 2196-7007-2019, patalpų žymuo – 3-3, Jaunystės g. 1, Klaipėda, iš kurio nuomai skiriamas plotas 2,0 m². Nuomos terminas – 5 m. Patalpos nuomojamos maitinimo (kavos ir karštų gėrimų) aparato pastatymui. Kavos aparatas turi stovėti ant atskiro baldo, turėtų priedus kavai pagardinti: Sirupai, cukrus. Sutarties galiojimo laikotarpiu patalpų nuomos ir komunaliniai mokesčiai netaikomi už liepos ir rugpjūčio mėnesius, su sąlyga, kad aparatas nebus eksploatuojamas. Pradinis nuompinigių dydis 60,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 180,00 Eur (be PVM).
5. Pastatas – Mokymo centras, žymėjimas plane – 16C3p, unikalus Nr. 4400-3786-7720, patalpų žymuo – 1-47, Bijūnų g. 10, Klaipėda, iš kurio nuomai skiriamas plotas 2,0 m². Nuomos terminas – 5 m. Patalpos nuomojamos maitinimo (valgomųjų ledų šaldiklio) aparato pastatymui. Sutarties galiojimo laikotarpiu patalpų nuomos ir komunaliniai mokesčiai netaikomi už liepos ir rugpjūčio mėnesius, su sąlyga, kad aparatas nebus eksploatuojamas. Pradinis nuompinigių dydis 40,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 120,00 Eur (be PVM).
6. Pastatas – Mokymo centras, žymėjimas plane – 16C3p, unikalus Nr. 4400-3786-7720, patalpų žymuo – 1-47, Bijūnų g. 10, Klaipėda, iš kurio nuomai skiriamas plotas 2,0 m². Nuomos terminas – 5 m. Patalpos nuomojamos maitinimo (kavos ir karštų gėrimų) aparato pastatymui. Kavos aparatas turi stovėti ant atskiro baldo, turėtų priedus kavai pagardinti: Sirupai, cukrus. Sutarties galiojimo laikotarpiu patalpų nuomos ir komunaliniai mokesčiai netaikomi už liepos ir rugpjūčio mėnesius, su sąlyga, kad aparatas nebus eksploatuojamas. Pradinis nuompinigių dydis 60,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 180,00 Eur (be PVM).

Bendrosios sąlygos:

Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros ir šilumos energiją ir komunalines paslaugas. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

Nuomininkas, per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

Paraiškos teikiamos užklijuotuose vokuose, ant kurių užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikta:

1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas.

2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.

3. Pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis.

4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

5. Paaškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turta.

Paraiškos dalyvauti konkurse registruojamos iki 2024 m. vasario 19 d. 10.00 Jaunystės g. 1, Klaipėda, 1a., 110 kab., tel. 8630 07721. Vokai atplėšiami 2024 m. vasario 19 d. 11.00 val. 118 kab.

Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki paraiškų pateikimo datos. Konkurso dalyvio įnašas mokamas į Kolegijos sąskaitą LT807300010074178978, įmonės kodas 111968056, PVM mokėtojo kodas LT119680515, AB bankas „Swedbank“. Pradinis įnašas laimėjus konkursą įskaičiuojamas į nuomos mokesį, o nelaimėjus gražinamas į dalyvio sąskaitą.

Kiekvienam konkurso dalyviui bus galima apžiūrėti patalpas. Turto apžiūra organizuojama 2024 m. vasario 14 d. 10:00 val. Atsakingas asmuo Tomas Gudauskas, tel. 8 655 73427, el. p. t.gudauskas@kvk.lt. Kitos nuomos sąlygos derinamos prieš pasirašant sutartį. Papildoma informacija tel. 8 655 73427.