

Klaipėdos valstybinė kolegija skelbia viešą nekilnojamojo turto nuomos konkursą:

1. Pastatas - ekspozicijos paviljonas, žymėjimas plane – 4E1ž, unikalus Nr. 4400-2118-0614, plotas – 64,78 kv. m., Jaunystės g. 1. Klaipėda. Išnuomojama kraštovaizdžio tvarkymo, vienmečių, daugiamečių augalų auginimo veiklai. Nuomos terminas – 5 m. Pradinis nuompinigių dydis 7,00 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 1360,38 Eur (be PVM);
2. Pastatas - inventoriui laikyti, žymėjimas plane 5H1m, unikalus Nr. 4400-2118-0647, plotas – 41,97 kv. m., Jaunystės g. 1, Klaipėda, Išnuomojama kraštovaizdžio tvarkymo, vienmečių, daugiamečių augalų auginimo veiklai. Nuomos terminas 5 metai, pradinis nuompinigių dydis - 3,00 Eur be PVM už 1 kv. m. Pradinis konkurso dalyvio įnašas – 377,73 Eur (be PVM);

Bendrosios sąlygos:

Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros ir šilumos energiją ir komunalines paslaugas. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

Nuomininkas, per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

Paraiškos teikiamos užklįjuotuose vokuose, ant kurių užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikta:

1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas.
2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.
3. Pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis.
4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai.
5. Paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

Paraiškos dalyvauti konkurse registruojamos iki 2025 m. birželio 10 d. 9.00 val., Jaunystės g. 1, Klaipėda, 110 kab., tel. 8630 07721. Vokai atplėšiami 2025 m. birželio 11 d. 11.00 val. 118 kab.

Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki paraiškų pateikimo datos. Konkurso dalyvio įnašas mokamas į Kolegijos sąskaitą LT807300010074178978, įmonės kodas 111968056, PVM mokėtojo kodas LT119680515, AB bankas

„Swedbank“. Pradinis įnašas laimėjus konkursą įskaičiuojamas į nuomos mokestį, o nelaimėjus grąžinamas į dalyvio sąskaitą.

Kiekvienam konkurso dalyviui bus galima apžiūrėti patalpas. Turto apžiūra organizuojama 2025 m. gegužės 29 d. 10:00 val. Atsakingas asmuo Tomas Gudauskas, tel. 8 655 73427, el. p. t.gudauskas@kvk.lt. Kitos nuomos sąlygos derinamos prieš pasirašant sutartį.