

BENDROSIOS SĄLYGOS

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR DALYKAS

1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja suteikti apgyvendinimo paslaugas šios Sutarties specialioje dalyje nurodytame Paslaugos teikėjo valdomame bendrabutyje nurodytu laikotarpiu, o Gyventojas įsipareigoja naudotis teikiama paslauga Sutarties bendrojoje ir specialiojoje dalyse nustatytais sąlygomis ir mokėti Sutarties specialioje dalyje nustatytą mokesį.

2. Bendrabučio kambarys, jame esantys baldai, įranga ir inventorių Gyventojui perduodami ir išsikraustant gražinami pagal patalpų perdavimo–priėmimo aktą, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Šiame akte fiksuojama faktinė kambario ir jame esančio turto būklė įsikėlimo ir išsikraustymo metu.

3. Bendro naudojimo patalpos yra visos bendrabutyje esančios bendro naudojimo patalpos (virtuvės, dušai, tualetai, koridoriai, holai, poilsio erdvės ir kt.).

4. Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Paslaugos teikėjo patvirtinti vidaus teisės aktai (toliau – Taisyklės) yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Paslaugos teikėjas gali vienašališkai keisti ar pildyti Taisyklės apie tai informuodamas Gyventoją Kolegijos suteiktu elektroniniu paštu, ne Kolegijos studentą - jo nurodytu elektroniniu paštu. Pakeistos Taisyklės atnaujinamos ir skelbiamos Kolegijos interneto svetainėje. Pasirašius šią Sutartį yra laikoma, kad Gyventojas yra susipažinęs su šiomis Taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.

5. Gyventojas neturi teisės apgyvendinti laikinų gyventojų ar sudaryti sąlygas kitiems asmenims naudotis bendrabučio kambariu, išskyrus atvejus, kai svečiai priimami vadovaujantis Sutarties priedu Nr. 2 – Klaipėdos valstybinės kolegijos apgyvendinimo paslaugų teikimo bendrabučiuose tvarkos aprašu (toliau – Aprašas) ir jame nustatyta svečių priėmimo bendrabučiuose tvarka.

II. SUTARTIES ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

6. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

6.1. Teikti apgyvendinimo paslaugas šios Sutarties specialiojoje dalyje numatyto bendrabučio kambariame, o esant būtinumui Taisyklėse numatytais atvejais apgyvendinimo paslaugas suteikti kitose Paslaugos teikėjui priklausančiose gyvenamosiose patalpose.

6.2. Užtikrinti bendrabučio techninę priežiūrą, t. y. tinkamą ir nepertraukiamą vidaus inžinerinių tinklų bei komunikacijų (šildymo, kanalizacijos, ventiliacijos, vandentiekio, elektros įrenginių) funkcionavimą. Paslaugos teikėjas neatsako už elektros ir šilumos energijos bei vandens tiekimo sutrikimus, jeigu tiekimas priklauso nuo trečiųjų asmenų ir Paslaugos teikėjas ėmėsi visų reikalingų veiksmų tiekimui užtikrinti;

6.3. Šalinti elektros, vandentiekio ir kitų bendro naudojimo inžinerinių sistemų gedimus.

7. Gyventojas įsipareigoja:

7.1. Tausoti suteiktą kambarį, inventorių ir įrenginius, laikyti juos geros būklės, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, laikytis sanitarinių normų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų bei užtikrinti, kad šių reikalavimų laikytųsi Gyventojas svečiai;

7.2. nenaudoti elektros šildymo įrenginių bei kitų elektros prietaisų, kurių bendra galia viršija 3 kW vienam kambariui.

7.3. Pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, pagal perdavimo–priėmimo aktą gražinti bendrabučio kambariame ir bendrosiose patalpose esantį inventorių, baldus ir daiktus tokios būklės, kokios jie buvo perduoti, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais

padarytais pertvarkymais ir pagerinimais, kurių negalima atskirti be žalos. Pagerinimų ir pertvarkymų išlaidų Paslaugos teikėjas neatlygina;

7.4. Netekus Klaipėdos valstybinės kolegijos studento statuso, apie tai pranešti Kolegijos apgyvendinimo paslaugų skyriaus atsakingam darbuotojui per 5 (penkias) darbo dienas (taikoma tik Klaipėdos valstybinės kolegijos studentams).

7.5. Paklusti teisėtiems apgyvendinimo paslaugų skyriaus atsakingiems asmenims, apsaugos, gaisrinės saugos, energetinės, ekologinės bei kitų kontrolės tarnybų reikalavimams;

7.6. Pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną išsikelti iš bendrabučio kambario ir visiškai atsiskaityti su Paslaugos teikėju;

7.7. Visiškai atlyginti bendrabučio kambariui, inventoriui ar bendrojo naudojimo patalpoms padarytą žalą, atsiradusią dėl Gyventojų kaltės;

7.8. Laikytis Aprašo, bendrabučių vidaus tvarkos ir gaisrinės saugos reikalavimų, nustatytų Sutarties specialiojoje dalyje nurodytuose Paslaugos teikėjo vidaus teisės aktuose;

7.9. Vykdyti kitas Sutartyje ir Sutarties specialiojoje dalyje nurodytuose Paslaugos teikėjo vidaus teisės aktuose nustatytas pareigas.

8. Sutarties šalys turi ir kitas šioje Sutartyje ir Taisyklėse nustatytas teises.

III. APGYVENDINIMO PASLAUGŲ KAINA, PASLAUGŲ APMOKĖJIMO TVARKA IR ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Šioje Sutartyje numatytų apgyvendinimo paslaugų kaina per vieną mėnesį nustatyta Specialiojoje dalyje.

10. Gyventojas įsipareigoja mokėti Paslaugos teikėjui apgyvendinimo paslaugos kainą kiekvieną mėnesį į Sutartyje nurodytą Paslaugos teikėjo banko sąskaitą ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.

10.1. Jei Gyventojas į bendrabutyje paskirtą gyvenamąją vietą įsikelia iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos (imtinai), jis turi sumokėti visą einamojo mėnesio Sutarties specialiojoje dalyje numatytą apgyvendinimo paslaugos kainą. Jei Gyventojas iš bendrabutyje paskirtos gyvenamosios vietos išsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos, jis turi sumokėti visą Sutarties specialiojoje dalyje numatytą apgyvendinimo paslaugos kainą.

10.2. Jei Gyventojas į bendrabutyje paskirtą gyvenamąją vietą įsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos, jis turi sumokėti 1/2 einamojo mėnesio Sutarties specialiojoje dalyje numatytos apgyvendinimo paslaugos kainos. Jei Gyventojas iš bendrabutyje paskirtos gyvenamosios vietos išsikelia iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos (imtinai), jis turi sumokėti 1/2 einamojo mėnesio Sutarties specialiojoje dalyje numatytos apgyvendinimo paslaugos kainos.

11. Pasirašydamas šią Sutartį Gyventojas įsipareigoja sumokėti Sutarties specialiojoje dalyje numatyto dydžio užstatą ne vėliau kaip pirmą apgyvendinimo paslaugos teikimo dieną pavedimu į Paslaugos teikėjo banko sąskaitą. Užstato paskirtis, jo grąžinimo tvarka ir Gyventojų informavimo procedūros nustatytos Apraše (Sutarties priede Nr. 2) ir vykdomos vadovaujantis Aprašo 15.2–15.3 punktais.

12. Jeigu bendrabučio kambariui ar bendrojo naudojimo bendrabučio patalpoms, kambario ar bendrųjų patalpų inventoriui ar įrangai padaryta žala ir negalima tiksliai nustatyti, kuris iš bendrabučio kambario gyventojų dėl jos kaltas, Gyventojas įsipareigoja kompensuoti tą nuostolių dalį, kuri jam tektų, jei žalą padarytų visi bendrabučio kambario, bendrųjų patalpų ar aukšto gyventojai kartu, žalos dydį tarp gyventojų padalijant lygiomis dalimis. Jeigu bendrabučio kambariui ar bendrojo naudojimo bendrabučio patalpoms, kambario ar bendrųjų patalpų inventoriui bei įrangai padaryta žala, ji nustatoma ir atlyginama vadovaujantis šios Sutarties priedo Nr. 3 „Klaipėdos valstybinės kolegijos bendrabučių vidaus tvarkos ir gaisrinės saugos taisyklės“ (toliau – Taisyklės) nuostatomis.

13. Gyventojas, praleidęs Sutarties specialiojoje dalyje numatytą atsiskaitymo už suteiktas apgyvendinimo paslaugas terminą, moka Sutarties specialiojoje dalyje numatyto dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

14. Gyventojas, neišsikėlęs iš kambario pasibaigus ar nutrūkus Sutarčiai, už kiekvieną pradelstą dieną moka Kolegijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens įsakymu patvirtintą trumpalaikės nuomos paros įkainį iki išsikėlimo iš bendrabučio kambario dienos.

IV. SUTARTIES KEITIMAS, PAPILDYMAS IR PASIBAIGIMAS

15. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik raštiški ir abiejų šalių pasirašyti ir yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

16. Ši Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą:

16.1. Šalių susitarimu;

16.2. Gyventojų reikalavimu, įspėjus Paslaugos teikėją ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas;

16.3. Paslaugos teikėjo reikalavimu, jeigu Gyventojas nevykdo šia Sutartimi prisiimtų finansinių įsipareigojimų ir per rašytiniame pranešime arba Apraše nustatytą terminą nepadengia susidariusio įsiskolinimo;

16.4. Paslaugos teikėjo reikalavimu, įspėjus Gyventoją elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) kalendorines dienas, jeigu Gyventojas ar jo svečiai pažeidžia bendrabučio vidaus tvarkos ar gaisrinės saugos taisykles, nevykdo Sutarties sąlygų, netinkamu elgesiu trukdo kitiems Gyventojams, kelia grėsmę aplinkiniams, gadina turtą ar kambarį naudoja ne pagal paskirtį. Sutartis taip pat gali būti nutraukta, jei per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių Gyventojui buvo skirti 2 (du) įspėjimai dėl šiame punkte nurodytų pažeidimų. Esant vienkartiniam šiurkščiam ar piktybiniam pažeidimui, Sutartis gali būti nutraukta nedelsiant, nelaukiant antro įspėjimo, vadovaujantis Taisyklėmis;

16.5. Paslaugos teikėjo reikalavimu, įspėjus Gyventoją ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, jeigu Gyventojas baigia arba nutraukia studijas Klaipėdos valstybinėje kolegijoje ar kitu būdu praranda Klaipėdos valstybinės kolegijos studento statusą;

16.6. Paslaugos teikėjo reikalavimu, įspėjus Gyventoją ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Gyventojas nesutinka su apgyvendinimo paslaugos kainos pakeitimu;

16.6.1. Paslaugos teikėjas turi teisę vienašališkai keisti šios Sutarties apgyvendinimo paslaugų kainą, įspėjus Gyventoją ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Paslaugos kainą gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per 6 (šešis) mėnesius. Gyventojui nesutinkant su apgyvendinimo paslaugų kainos pakeitimu, Sutartis gali būti nutraukiama Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka;

16.6.2. Gyventojas, pageidaujantis pratęsti apgyvendinimo paslaugų sutartį kitam sutarties laikotarpiui, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Paslaugos teikėjo pranešimo apie artėjančią Sutarties galiojimo pabaigą gavimo dienos pateikia Paslaugos teikėjui rašytinį prašymą dėl Sutarties pratęsimo elektroniniu paštu bendrabuciai@kvk.lt. Nepateikus prašymo per šiame punkte nustatytą terminą, laikoma, kad Gyventojas nepageidauja pratęsti apgyvendinimo paslaugų sutarties;

16.6.3. Jeigu Gyventojas apgyvendinamas studijų Klaipėdos valstybinėje kolegijoje laikotarpiu, tęsia studijas ir yra tinkamai įvykdęs visus pagal ankstesnę apgyvendinimo paslaugų sutartį prisimtus įsipareigojimus, jam suteikiama pirmumo teisė gauti apgyvendinimo paslaugas kitiems mokslo metams tame pačiame bendrabučio kambaryje, jeigu tam yra galimybė pagal Aprašą. Gyventojas, gavęs Paslaugos teikėjo patvirtinimą elektroniniu paštu apie galimybę pratęsti apgyvendinimo paslaugų sutartį, privalo ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo patvirtinimo gavimo dienos pasirašyti naują apgyvendinimo paslaugų sutartį. Jeigu Gyventojas per šiame punkte nustatytą terminą naujos apgyvendinimo paslaugų sutarties nepasirašo, laikoma, kad Gyventojas atsisako pratęsti apgyvendinimo paslaugų sutartį;

16.6.4. Paslaugos teikėjo reikalavimu, jeigu Gyventojas be pagrįstų priežasčių nesutinka persikelti į kitą Paslaugos teikėjo pasiūlytą bendrabučio kambarį ar kitą gyvenamąją vietą, kai toks perkėlimas būtinas Apraše nustatytais atvejais, ir per Paslaugos teikėjo rašytiniame išpėjime nustatytą protingą terminą nepakeičia savo sprendimo.

V. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

17. Gyventojų ir kitų susijusių asmenų asmens duomenys tvarkomi laikantis 2016 m. balandžio 27 dienos Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų. Susisiekti su Klaipėdos valstybinės kolegijos duomenų apsaugos pareigūnu galima el. paštu asmensduomenys@sdg.lt;

18. Asmens duomenų tvarkymo teisiniai pagrindai ir tikslai:

18.1. ES Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. b) p. - tvarkyti duomenis būtina siekiant įvykdyti sutartį, kurios šalis yra duomenų subjektas, t. y. sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas, apgyvendinimo bendrabutyje duomenų apskaita, mokesčių už apgyvendinimą apskaita, su gyvenimu bendrabutyje susijusių dokumentų rengimas ir kt., arba siekiant imtis veiksmų duomenų subjekto prašymu prieš sudarant sutartį, t. y. teikiant informaciją gyvenantiems ar norintiems apsigyventi bendrabutyje asmenims su apgyvendinimu ir gyvenimu bendrabutyje susijusiais klausimais;

18.2. ES Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. c) punktas - tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė perduoti informaciją valstybiniam registrui ir valdžios institucijoms;

18.3. ES Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. d) punktas - tvarkyti duomenis būtina siekiant apsaugoti gyvybinius duomenų subjekto ar kito fizinio asmens interesus sveikatos sutrikimų ar nelaimingų atsitikimų atvejais;

18.4. ES Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. f) punktas – tvarkyti duomenis būtina siekiant teisėtų duomenų valdytojo arba trečiosios šalies interesų, t. y. fizinės ir turto apsaugos tikslais tvarkant bendrabučio bendrojo naudojimo patalpų ir bendrabučio teritorijos vaizdo stebėjimo duomenis, vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies priedu Nr. 8 – Klaipėdos valstybinės kolegijos direktoriaus patvirtintomis Vaizdo duomenų tvarkymo Klaipėdos valstybinėje kolegijoje taisyklėmis.

19. Tvarkomi asmens duomenys ir jų tvarkymo terminai:

19.1. Gyventojų vardas, pavardė, gimimo data, (deklaruotos) gyvenamosios vietos adresas, elektroninio pašto adresas, asmeninio telefono Nr., duomenys apie asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus (išdavimo data, Nr., vieta), Gyventojų banko sąskaitos Nr., bankas, Gyventojų mokėtinos ir sumokėtos sumos, duomenys apie įsiskolinimą ir permokas - 10 metų po šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo pabaigos;

19.2. asmenų, Gyventojų nurodomų sveikatos sutrikimų ir nelaimingų atsitikimų atvejui kontaktiniai duomenys: vardas, pavardė, (giminystės) ryšys, telefonas, elektroninio pašto adresas, gyvenamosios vietos adresas - visą sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo laikotarpį.

20. Asmens duomenys teisės aktų nustatyta tvarka gyvenimo bendrabutyje laikotarpiu gali būti teikiami kitiems asmens duomenų tvarkytojams ir valdytojams, kurių paslaugos ar vykdomos funkcijos yra tiesiogiai reikalingos apgyvendinimo paslaugų teikimui ir sutarčių vykdymui. Taip pat asmens duomenys teisės aktų nustatyta tvarka teikiami valstybės ir teisėsaugos institucijoms bei įstaigoms (įskaitant, bet neapsiribojant policija, priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, migracijos tarnyba, antstoliais), kai tokią prievolę nustato galiojantys teisės aktai arba tai būtina teisėtiems interesams ginti.

21. Asmuo, manydamas, kad jo teisės į asmens duomenų apsaugą buvo pažeistos, gali kreiptis į Klaipėdos valstybinės kolegijos duomenų apsaugos pareigūną arba Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją.

Paslaugos teikėjas

Paslaugos gavėjas

Apgyvendinimo paslaugų skyriaus vadovas
(Vardas Pavardė, parašas, data)

(Vardas Pavardė, parašas, data)
Apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties