

KLAIPĖDOS VALSTYBINĖS KOLEGIJOS BENDRABUČIŲ VIDAUS TVARKOS IR GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos valstybinės kolegijos bendrabučių vidaus tvarkos ir gaisrinės saugos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja vidaus tvarką Klaipėdos valstybinės kolegijos (toliau – Kolegija) bendrabučiuose (toliau – Bendrabučiai). Taisyklės nustato asmenų, sudariusių su Kolegija apgyvendinimo paslaugų sutartis (toliau – Gyventojai), taip pat Gyventojų svečių bei kitų Bendrabučiuose trumpalaikiam apgyvendinimui apsistojusių asmenų (toliau kartu – Svečiai) teises, pareigas ir atsakomybę.

2. Gyventojai turi teisę:

2.1. patekti į Bendrabutį bet kuriuo paros metu ir priimti Svečius, kurie Bendrabutyje gali lankytis nuo 8 val. iki 22 val. Už Svečių elgesį ir veiksmus atsako juos priimančys Gyventojai. Svečio apnakvindinimas Gyventojų kambaryje (ne daugiau kaip dvi naktis per mėnesį ir tik esant laisvai vietai kambaryje) galimas vadovaujantis Klaipėdos valstybinės kolegijos apgyvendinimo paslaugų teikimo bendrabučiuose tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) IV skyriuje nustatyta tvarka;

2.2. reikšti pasiūlymus ir pageidavimus atsakingiems Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojams. Pasiūlymai ir pageidavimai gali būti teikiami žodžiu arba elektroniniu paštu;

2.3. vieną kartą per mokslo metus savo iniciatyva nemokamai persikelti iš vieno kambario į kitą, kai yra laisvų vietų ir gautas atsakingo Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojo pritarimas. Už antrą ir kiekvieną kitą persikėlimą mokamas vienkartinis persikėlimo administravimo mokestis, patvirtintas Kolegijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens įsakymu.

3. Gyventojai privalo:

3.1. tinkamai vykdyti Sutartyje įtvirtintus įsipareigojimus ir laikytis Taisyklių;

3.2. patys tvarkyti kambarį, palaikyti švarą bendrojo naudojimo patalpose ir išnešti šiukšles į šiukšlių surinkimo vietas;

3.3. kambariuose ir bendrojo naudojimo patalpose esantį inventorių ir įrangą naudoti tvarkingai ir pagal paskirtį, jų negadinti, o padarius žalą – ją atlyginti;

3.3.1. už kambariuose ir Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose padarytą žalą atsako kaltas asmuo. Žalos padarymo faktas ir apimtis nustatomi surašant defektinį žalos aktą. Nenustačius tiesiogiai kalto asmens, atsakomybė vertinama atsižvelgiant į žalos vietą, naudotojų ratą, prieigos galimybes, gautus paaiškinimus, vaizdo stebėjimo kamerų duomenis ir kitus objektyvius įrodymus. Vien buvimo žalos vietoje faktas savaime nesukelia automatinės atsakomybės – turtinė atsakomybė asmeniui ar asmenų grupei (pavyzdžiui, visiems kambario ar atitinkamo aukšto gyventojams) gali būti priskiriama tik įvertinus, ar jų veiksmai arba neveikimas galėjo būti susiję su žalos atsiradimu;

3.4. laikytis bendrųjų asmens higienos reikalavimų;

3.5. nedelsdami informuoti atsakingus Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojus apie pastebėtus Bendrabučio, kambario ar bendrųjų patalpų inventoriaus ir įrangos gedimus ar trūkumus;

3.6. esant pagrįstam reikalavimui, bet kuriuo paros metu įsileisti į kambarį atsakingus Kolegijos ir Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojus bei pateikti studento pažymėjimą arba

asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą tapatybei nustatyti. Pagrįstu reikalavimu patekti į kambarį laikoma:

3.6.1. avarija ar jos grėsmė – skubūs inžinerinių tinklų gedimai (vandentiekio, šildymo, nuotekų sistemos avarijos), keliantys pavojų pastatui ar kitų Gyventojų turtui;

3.6.2. gaisrinė sauga – kilus gaisrui, suveikus priešgaisrinei signalizacijai arba pastebėjus akivaizdžius gaisrinės saugos taisyklių pažeidimus, keliančius tiesioginį pavojų;

3.6.3. Kolegijos turto apsauga – įtariant turto naikinimą, žalą arba esant būtinybei imtis skubių priemonių turtui nuo sugadinimo apsaugoti;

3.6.4. būtinasis patikrinimas – planiniai arba neplaniniai patikrinimai dėl sanitarinių-higieninių normų laikymosi ir techninės pastato būklės įvertinimo. Apie planinius patikrinimus Gyventojai informuojami el. paštu ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki numatomo patikrinimo;

3.6.5. grėsmė asmenų saugumui ar gyvybei – įtariant, kad kambaryje esančiam asmeniui reikalinga skubi medicininė ar kita pagalba, arba siekiant užkirsti kelią smurtui ar nusikalstamai veikai;

3.6.6. Taisyklių pažeidimo tyrimas – pagrįstai įtariant, kad kambaryje daromas šiurkštus Bendrabučio taisyklių pažeidimas (pavyzdžiui, vartojamas alkoholis ar narkotinės medžiagos, triukšmaujama rimties laiku, kambaryje be leidimo nakvoja pašaliniai asmenys);

3.7. taupiai naudoti energijos išteklius, užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendrojo naudojimo patalpų jose nebūtų palikta įjungta šviesa, iš elektros lizdų būtų išjungti nenaudojamų elektrinių prietaisų kištukai, nebūtų paliktas iš čiaupų tekantis vanduo;

3.8. saugoti ir prižiūrėti savo asmeninius daiktus, esančius gyvenamajame kambaryje arba bendrojo naudojimo patalpose. Kolegija neatsako už Gyventojų asmeninių daiktų praradimą, sugadinimą ar vagystę, išskyrus atvejus, kai žala atsirado tiesiogiai dėl Kolegijos ar jos darbuotojų kaltės;

3.9. atsakyti už atvykusius Svečius ir jų elgesį, o Svečiams padarius žalą – ją atlyginti;

3.10. vykdyti kitus teisėtus su apgyvendinimu Bendrabučiuose susijusius atsakingų Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojų reikalavimus;

3.11. laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų, bendrojo gyvenimo bendruomenėje taisyklių bei visuomeninės elgesio kultūros. Pažeidimu laikomi veiksmai, kuriais pažeidžiama viešoji tvarka ir kitų Gyventojų rimtis (pavyzdžiui, necenzūriniai žodžiai, agresyvus elgesys, tyčinis triukšmas), rodoma akivaizdi nepagarba Bendrabučio gyventojams, darbuotojams ar Svečiams (pavyzdžiui, įžeidinėjimas, šmeižtas, diskriminacija ar psichologinis spaudimas), tyčia teršiama, šiukšlinama ar kitu būdu bloginama Bendrabučio patalpų ir aplinkos būklė, ignoruojami teisėti Bendrabučio darbuotojų nurodymai, susiję su tvarkos ir saugumo užtikrinimu.

4. Bendrabučių gyventojams draudžiama:

4.1. įsinešti, laikyti, vartoti ir (ar) platinti alkoholinius gėrimus, narkotines, psichotropines ar kitas psichiką veikiančias medžiagas, taip pat būti Bendrabučio patalpose apsvaigus nuo šių medžiagų;

4.2. įsinešti, laikyti ir (ar) naudoti:

4.2.1. bet kokių kategorijų ginklus (šaunamuosius, nešaunamuosius, dujinius, šaltuosius ginklus), jų dalis ar šaudmenis;

4.2.2. sprogmenis, sprogstamąsias medžiagas, pirotechnikos priemones, lengvai užsidegančias, degias ar kitas pavojingas chemines bei toksines medžiagas, galinčias sukelti gaisrą, sprogimą ar kitaip kelti pavojų asmenų gyvybei, sveikatai ar turtui;

4.2.3. tikrų ginklų, sprogmenų ar sprogstamųjų medžiagų imitacijas, kopijas ar muliažus (įskaitant žaislinius, „Airsoft“ ar suvenyrinius modelius), jeigu jų demonstravimas, nešiojimasis ar naudojimas Bendrabučio aplinkoje gali būti suprastas kaip realus pavojus, sukelti aplinkinių paniką, baimę ar sutrikdyti viešąją tvarką;

- 4.3. rūkyti, vartoti tabako gaminius ir elektronines cigaretes kambariuose bei bendrojo naudojimo patalpose;
- 4.4. naudoti šildymo prietaisus bei kitus elektros prietaisus, kurių bendra galia viršija 3 kW vienam kambariui;
- 4.5. šiukšlinti bendrojo naudojimo patalpose ir Bendrabučio teritorijoje;
- 4.6. iš kambario išneštas buitines atliekas ir (ar) asmeninį inventorių palikti Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose;
- 4.7. trukdyti ilsėtis kitiems Gyventojams, garsiai klausytis muzikos ar triukšmauti nuo 22 val. iki 7 val. Rimties laikas taikomas nuo 22 val. iki 7 val.;
- 4.8. savavališkai perkelti Bendrabučio inventorių ir įrangą iš vienos patalpos į kitą;
- 4.9. gadinti Bendrabučio patalpas, įrengimus ir inventorių (ant durų, langų, sienų savavališkai tvirtinti daiktus, lentynas, veidrodžius, antenas, plakatus ir kt.);
- 4.10. laikyti Bendrabučio patalpose gyvūnus ar jiems skirtą inventorių;
- 4.11. be Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojų raštiško sutikimo pertvarkyti Bendrabučio patalpas ar pakeisti kambario durų spyną;
- 4.12. Bendrabučio viešose patalpose palikti lengvai užsidegančias medžiagas;
- 4.13. Bendrabučio patalpose (įskaitant gyvenamuosius kambarius, balkonus, rūsius ir bendrojo naudojimo erdves) laikyti ir (ar) įkrauti elektrines transporto priemonės (elektrinius paspirtukus, elektrinius dviračius, mopedus, riedžius, elektrines riedlentes ir kt.), šių transporto priemonių nuimamas arba išimtas baterijas bei akumuliatorius, bet kokius kitus atskirus akumuliatorinius elementus ar jų komponentus, skirtus minėtoms transporto priemonėms;
- 4.14. savavališkai persikelti į kitą Bendrabučio kambarį;
- 4.15. naudoti Bendrabučio patalpas ar Kolegijos tiekiamo interneto paslaugas ūkinei ar komercinei veiklai;
- 4.16. nepagarbiai ar šiurkščiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti kitus Bendrabučio gyventojus ir (ar) jų Svečius, Kolegijos ir Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojus;
- 4.17. be atsakingų Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojų leidimo vykdyti remonto darbus kambaryje ir bendrose patalpose;
- 4.18. išjungti ir (ar) plėsti esamą Bendrabučį interneto tinklo įrangą, keisti jos nustatymus ar kitaip trikdyti jos veikimą;
- 4.19. užsiimti kita veikla, kuri kenktų Bendrabučio gyventojams, Kolegijos ir (ar) Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojams bei pačiai Kolegijai.

II SKYRIUS

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

5. Kiekvieną kartą išeinant iš kambario būtina išjungti iš elektros tinklo visus elektrinius prietaisus, kurie pagal savo technines charakteristikas nėra skirti nepertraukiamam (nuolatiniam) veikimui ir negali būti saugiai paliekami be priežiūros (pavyzdžiui, lygintuvus, virdulius, plaukų džiovintuvus ar tiesintuvus, stalines lempas, šildytuvus, įkroviklius). Išimtis taikoma tik Bendrabučio inventoriui priklausantiems arba suderintiems šaldytuvams bei kitiems gamykliškai nepertraukiamam režimui pritaikytiems įrenginiams.

6. Gyventojas privalo susipažinti su Bendrabučio evakuacijos planu ir žinoti artimiausius evakuacinius išėjimus.

7. Bendrabučiuose draudžiama:

7.1. kambariuose naudoti šildymo prietaisus;

7.2. rūkyti kambariuose ir bendrojo naudojimo patalpose, įskaitant elektronines cigaretes;

7.3. kambariuose laikyti medžiagas, galinčias sukelti gaisrą;

7.4. kambariuose ir bendrojo naudojimo patalpose be priežiūros palikti įjungtus elektros prietaisus, taip pat deginti bei be priežiūros palikti atviros liepsnos ar intensyvaus kaitinimo šaltinius (įskaitant degančias žvakes, smilkalus, aliejines lempas, pirotechnikos priemones ar kitus greitai užsidegančius daiktus);

7.5. užtvirti evakuacinius kelius, išėjimus ir balkonus.

8. Kilus gaisrui kambaryje:

8.1. apie tai nedelsiant pranešti atsakingiems Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojams ir skambinti telefonu 112;

8.2. pirmiausia užtikrinti žmonių saugumą ir skubią evakuaciją. Jeigu gaisro židinio nepavyksta saugiai nuslopinti savo jėgomis per pirmąsias minutes arba kyla bent menkiausia grėsmė sveikatai ar gyvybei, būtina nedelsiant pasišalinti iš gyvenamojo kambario bei bendrojo naudojimo patalpų. Pasišalinant būtina uždaryti, tačiau neužrakinti kambario ir bendrųjų patalpų durų, kad nebūtų kliudoma gelbėjimo tarnybų bei Bendrabučio darbuotojų patekimui ir veiksams;

8.3. pasitraukti iš pavoje zonos per evakuacinį išėjimą, kuris yra kiekvieno aukšto koridoriaus gale, ir vykdyti atsakingų Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojų arba ugniagesių nurodymus.

9. Kilus gaisrui Bendrabutyje:

9.1. apie tai nedelsiant pranešti atsakingiems Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojams ir skambinti telefonu 112;

9.2. uždaryti kambario langus ir, uždarius duris, palikti savo kambarį;

9.3. jeigu koridoriai ir laiptinės uždūmintos ir iš patalpų per evakuacinę laiptinę pasitraukti nebegalima, pasilikti kambaryje su plačiai atvertais langais ir sandariai uždaryti kambario duris. Tai ilgesniam laikui apsaugo nuo dūmų ir aukštos temperatūros;

9.4. uždengti durų plyšius ir ventiliacijos angą vandenyje sudrėkintais rankšluosčiais arba patalyne;

9.5. pro langą duoti žinią apie save.

10. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai) yra išdėstytos kiekvieno aukšto koridoriuose tam specialiai įrengtose ir paženklintose vietose. Gyventojai privalo iš anksto susipažinti su gesintuvų buvimo vietomis ir jų naudojimo instrukcija. Kilus gaisrui, šios priemonės gali būti naudojamos gaisro židiniui slopinti tik tuo atveju, jeigu tai nekelia pavojaus Gyventojų gyvybei ar sveikatai.

III SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ TAISYKLIŲ PAŽEIDIMUS

11. Už šių Taisyklių pažeidimus, sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą Gyventojams taikomos šios atsakomybės priemonės:

11.1. įspėjimas – skiriamas raštu už pirminius arba mažesnio pavojingumo Taisyklių pažeidimus, nurodant terminą pažeidimams pašalinti (jei taikoma). Įspėjimas galioja 1 (vienus) metus nuo jo skyrimo dienos;

11.2. šalinimas iš Bendrabučio – griežčiausia atsakomybės priemonė, taikoma vienašališkai nutraukiant apgyvendinimo paslaugų sutartį joje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Šalinimas iš Bendrabučio skiriamas už gautus 2 (du) įspėjimus per 1 (vienus) metus arba už vienkartinį šiurkštų ar piktybinį Taisyklių nesilaikymą.

12. Sprendimų priėmimo ir ginčijimo tvarka:

12.1. atsakomybės priemonės Gyventojui skiria atsakingas Apgyvendinimo paslaugų skyriaus darbuotojas, įvertinęs pažeidimo aplinkybes, pasekmes ir Gyventojų kaltės laipsnį;

12.2. prieš skiriant atsakomybės priemonę, Gyventojas turi teisę (arba atsakingo darbuotojo reikalavimu – pareigą) pateikti rašytinį paaiškinimą dėl nustatyto pažeidimo aplinkybių per darbuotojo nurodytą protingą terminą;

12.3. Apgyvendinimo paslaugų skyriaus atsakingo darbuotojo priimtas sprendimas dėl atsakomybės priemonės skyrimo yra galutinis. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Šiurkščiu arba piktybiniu Taisyklių pažeidimu, už kurį Gyventojas gali būti pašalintas iš Bendrabučio be išankstinio įspėjimo, laikomi šie veiksmai:

13.1. bet kokios formos fizinis ar psichologinis smurtas, grasinimai, kito asmens garbės ir orumo įžeidimas, nukreiptas prieš Bendrabučio gyventojus, darbuotojus ar Svečius;

13.2. Taisyklių nuostatų, susijusių su gaisrine sauga, nesilaikymas, sukėlęs realų pavojų pastatui ar žmonių gyvybei bei sveikatai (pavyzdžiui, priešgaisrinės sistemos gadinimas, savavališkas paspirtukų ar akumuliatorių laikymas ar krovimas, atviros ugnies palikimas be priežiūros);

13.3. tyčinis Bendrabučio, Kolegijos ar trečiųjų asmenų turto gadinimas, naikinimas ar stambaus masto vagystė;

13.4. pakartotinis alkoholinių gėrimų, narkotinių, psichotropinių ar kitų psichiką veikiančių medžiagų įsinešimas, laikymas, vartojimas, platinimas arba buvimas Bendrabučio patalpose apsvaigus nuo šių medžiagų;

13.5. veiksmai, keliantys tiesioginę grėsmę Bendrabučio saugumui (pavyzdžiui, tyčinis avarinių situacijų sukėlimas, ginklų ar jų imitacijų įsinešimas, pašalinių asmenų slėpimas ar nelegali nuoma).

14. Gyventojas apie paskirtą atsakomybės priemonę informuojamas elektroniniu paštu.

IV. SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Gyventojai, jų svečiai ir kiti bendrabučiuose apgyvendinti asmenys privalo laikytis šių Taisyklių, Apgyvendinimo paslaugų teikimo bendrabučiuose tvarkos aprašo, apgyvendinimo paslaugų teikimo sutarties ir kitų taikytinų Kolegijos vidaus teisės aktų.

16. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir jo įgyvendinamaisiais teisės aktais.

17. Klausimai, kurie nėra reglamentuoti šiose Taisyklėse, sprendžiami vadovaujantis Apgyvendinimo paslaugų teikimo bendrabučiuose tvarkos aprašu, apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartimi, Kolegijos vidaus teisės aktais ir Lietuvos Respublikos teisės aktais.

18. Šios Taisyklės tvirtinamos, keičiamos, papildomos ar pripažįstamos netekusiomis galios Kolegijos direktoriaus įsakymu ir įsigalioja nuo jų patvirtinimo Kolegijos direktoriaus įsakymu dienos, jeigu įsakyme nenustatyta kita įsigaliojimo data.

19. Už šių Taisyklių vykdymo priežiūrą ir kontrolę atsakingas Kolegijos Apgyvendinimo paslaugų skyrius.